

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14.

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Бадаева, 14 проводится по инициативе собственника помещения Николихиной Светланы Анатольевны (*председателя правления ТСЖ «Бадаева, 14»*) в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоится **28 апреля 2021 года** (среда) в **19-00** в актовом зале филиала Российского колледжа традиционной культуры по адресу: ул. Ворошилова, д. 7.

(В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть предусматривает проведение с использованием средств индивидуальной защиты.)

Начало регистрации с 18.30.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность собственника помещения или доверенность.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с **28 апреля по 31 мая 2021 года до 20.00 ч**

Повестка дня:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
- 2.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2021-2022 год.

После проведения собрания собственников помещений, по инициативе правления ТСЖ «Бадаева, 14», на основании ст. 145 ЖК РФ состоится очная часть отчетного собрания членов ТСЖ» Бадаева, 14».

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2020 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2021 г. финансово-хозяйственного плана на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.

В диспетчерской ТСЖ по адресу: ул. Бадаева, д.14, корп.4, и на сайте <http://badaeva14.ru/> до проведения собрания, с 19 апреля 2021г., ежедневно, с 09 до 20 часов можно ознакомиться с материалами собраний.

С целью экономии времени для ответов на вопросы собственников помещений на очной части общего собрания на сайте <http://badaeva14.ru/> (*ознакомиться с документами можно без регистрации*) **представлен письменный годовой отчет** за 2020 год, отчет об исполнении ФХП за 2020 год, акт проверки ревизионной комиссии и проект плана ФХП на 2021-2022 год

18.04.2021 г

Правление ТСЖ